

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 452/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 25 tháng 04 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Quyết định số 113/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 05/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2022 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-PL/06/2023/PLHĐ-HDDV ngày 24/4/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02-06/2023/TBĐG-ĐL ngày 24/4/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Xét các bên đương sự không yêu cầu thẩm định giá lại, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 73, diện tích là 12.546,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 2062; địa chỉ thửa đất tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 719952 cấp ngày 07/12/2012 cấp cho ông Y Tương Knul, bà H Rhiêm Niê.

**Giá khởi điểm: 458.048.520 đồng** (Bốn trăm năm mươi tám triệu không trăm bốn mươi tám ngàn năm trăm hai mươi đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 64, diện tích là 25.840,2 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 2063; địa chỉ thửa đất tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 769548 cấp ngày 07/3/2013 cấp cho ông Y Tương Knul, bà H Rhiêm Niê.

**Giá khởi điểm: 1.043.322.120 đồng** (Một tỷ không trăm bốn mươi ba triệu ba trăm hai mươi hai ngàn một trăm hai mươi đồng)

## **2. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian, địa điểm tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/5/2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: Số G 61 Lý Thái Tổ, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Twong Knul, bà H Rhiêm Niê; địa chỉ: Buôn Ayun Ea Liăng, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có mặt vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/5/2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 02-06/2023/TBĐG-ĐL ngày 24/4/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk).

### **Nơi nhận :**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Dương sự;
- Lưu: VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Tiến Dũng**